

# Een uitspraak en dan...?

Recht halen betekent nog niet recht krijgen. Daarvoor is vaak de deurwaarder nodig, die op dat moment het verlengstuk is van de advocaat. Deurwaarder en advocaat; experts op hun eigen vakgebied. Elk op zoek naar de grensgebieden van het juridisch haalbare.

Als deurwaarder voer ik niet alleen vonnissen en beslagleggingen uit. Minstens zo belangrijk is mijn rol richting de advocaat. Als deurwaarder ben ik het verlengstuk van de advocaat. Zijn ogen en oren maar ook zijn vraagbaak voor juridisch specifieke zaken – zoals bijzondere beslagen of betekeningen.

## Schakel tussen beide partijen

Wanneer de advocaat bezig is met de voorbereiding van een (ingewikkeld) beslag kom ik als adviseur in beeld. Deurwaarders zijn vergaand gespecialiseerd op dit terrein. Ligt er een gerechtelijke uitspraak dan is mijn taak doorgaans het recht ook te krijgen en het vonnis ten uitvoer te leggen. Daarbij ben ik naast uitvoerder en adviseur ook de ‘ogen en oren’ van de advocaat. Wat tref ik aan op een adres, welke handelingen acht ik nodig en hoe zorg ik dat goederen worden veiliggesteld? Daarvan stel ik mijn cliënt – de advocaat – zo spoedig mogelijk op de hoogte. Als deurwaarder heb ik altijd met mensen te maken. Van te voren kan ik nooit inschatten wat ik ga aantreffen ter plaatse. Ik ben als deurwaarder de schakel tussen beide partijen en dien onafhankelijk en onpartijdig op te treden.

## Verrassing achter de deur

Op een donderdag moeten wij een appartement in Amsterdam ontruimen in verband met niet betaalde huurpenningen. De huur van dit appartement was rond de € 400,- en de huurder had verzuimd om minimaal de laatste drie maanden te betalen, zelfs na herhaaldelijk verzoek en aanmaningen. 's Ochtends arriveren wij met de politie, slotenmaker, verhuisbedrijf en de gemeentereinigingsdienst. Nadat wij onder begeleiding van de politie ons toegang hebben verschaft tot het appartement, worden wij verrast. In de woning bleek een enorme kunstcollectie aanwezig te zijn. We troffen schilderijen, servies, gouden munten en nog meer waardevolle goederen aan. Vanzelfsprekend rees direct de vraag waarom de huurder geen huur meer heeft betaald: waardevolle goederen genoeg zou je zeggen.

Nadat de slotenmaker de kluis had opengebroken, kwamen daar nog een aantal dure horloges uit tevoorschijn. En een afscheidsbrief

## DE DEURWAARDER

*Petronella Stockmann, gerechtsdeurwaarder bij Incassade  
Deurwaarders en Incasso, Leeuwarden, Amsterdam, Apeldoorn,  
Veghel*



van de bewoner! Ook al was deze brief gedateerd, in combinatie met de aangetroffen situatie was er aanleiding tot zorgen. De burens bevestigden onze vermoedens. De bewoner bleek psychisch in de war. Na overleg met de opdrachtgever is er besloten om de ontruiming te staken om eerst te achterhalen wat er allemaal gaande was. In dit geval is maatschappelijk en ethisch verantwoord je ambt uitvoeren van extra belang. Er ligt enerzijds een uitspraak die ten uitvoer kan worden gelegd, maar anderzijds heb je natuurlijk wel te maken met mensen.

## Binnentreden van 40 wooneenheden

De telefoon gaat. Een advocaat heeft bij de Rechtbank een vonnis gekregen in een zaak tegen een gerechtigde van 40 wooneenheden die zijn hypotheek niet betaalt. De panden moeten executoriaal geveild worden. In het vonnis is toestemming verleend om de 40 wooneenheden te betreden teneinde deze te taxeren. Bij zo'n omvangrijke zaak zijn niet alleen de praktische en juridische samenwerking tussen advocaat en deurwaarder van groot belang. Er moeten binnen worden getreden bij derden; huurders die waarschijnlijk keurig elke maand hun huur betalen en recht hebben op hun woongenot. Dus speelt ook de vraag hoe je dit ethisch, maatschappelijk verantwoord en praktisch uitvoert. Ook al mogen we op basis van het vonnis in beginsel direct binnentreden, mijn cliënt is het eens met het voorstel om de uitspraak eerst aan alle betrokken partijen te betekenen.

Met de aanzegging dat we alsnog zullen binnentreden als er geen medewerking wordt verleend. Bewust beteken ik twee achtereenvolgende dagen rond etenstijd. Dan tref ik zoveel mogelijk betrokkenen thuis aan en kan ik uitleg geven. Deze persoonlijke aanpak heeft succes. Na twee dagen zijn de meeste huurders bereikt en iedereen werkt vrijwillig mee. Slechts bij drie adressen – twee leegstaande panden en een recent ontmantelde wietkwekerij – heb ik de hulp van de sterke arm nodig om binnen te treden.

Het loont eigenlijk altijd om de tijd te nemen om zorgvuldig met mensen om te gaan. Dit kan efficiënt en kostenbesparend zijn, maar is ook belangrijk met het oog op het maatschappelijk belang.

Het mooie van mijn beroep is het op één lijn krijgen van de belangen van alle partijen, ook al is de ontvanger niet altijd even blij met mijn boodschap. Het oplossen van de zaak is altijd het hogere belang. Daarin zijn zowel advocaat als deurwaarder regelmatig op zoek naar de grenzen van het juridisch haalbare. Het hierin toepassen van de volledige juridische ruimte en praktische creativiteit maken elke dag weer boeiend en vernieuwend.



Advertentie

## Cursuskalender

februari-april 2012

### VSO-cursussen



#### Beslag- en executierecht

2 en 3 februari

13 VSO/PO-punten  
Den Dolder

#### Insolventierecht voortgezet

29 en 30 maart

13 VSO/PO-punten  
Den Dolder

#### Vastgoed

13 en 14 februari

13 VSO/PO-punten  
Den Dolder

#### Aansprakelijkheid en schadevergoeding

29 maart en 12 april

11 VSO/PO-punten  
Utrecht

#### Insolventierecht basis

16 en 17 februari

13 VSO/PO-punten  
Den Dolder

#### Scherp reageren in repliek en dupliek

29 maart en 12 april

11 VSO/PO-punten  
Utrecht

#### Effectief argumenteren

7 en 21 maart

11 VSO/PO-punten  
Utrecht

#### Geheime opsporing

12 en 13 april

13 VSO/PO-punten  
Den Dolder

#### Arbeidsrecht

12 en 13 maart

13 VSO/PO-punten  
Den Dolder

#### Contracten maken en beoordelen deel 1

19 en 20 april

18\* VSO/PO-punten  
Den Dolder

#### Huurrecht

14 en 28 maart

11 VSO/PO-punten  
Utrecht

#### Contracten maken en beoordelen deel 2

15 juni

\* waarvan 6 voor deel 2  
Zeist

Voor cursussen met meer inhoud.

[www.cpo.nl](http://www.cpo.nl)



Centrum voor Postacademisch Juridisch Onderwijs



Het CPO is onderdeel van  
de Radboud Universiteit Nijmegen